



## Prijslijst "Gebouw Z31" De Zuidkamp in 't Vaneker te Enschede

Woningnr.	Perceelopp.*	Woonopp.	Berging/kelder	Carport	V.O.N. prijs
1	163 m <sup>2</sup>	159 m <sup>2</sup>	16 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>	€ 581.000,-
2	166 m <sup>2</sup>	157 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>	€ 526.000,-
3	164 m <sup>2</sup>	154 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>	€ 521.000,-
4	158 m <sup>2</sup>	154 m <sup>2</sup>	18 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>	€ 518.500,-
5	215 m <sup>2</sup>	263 m <sup>2</sup>	21 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>	€ 616.000,-
6	201 m <sup>2</sup>	154 m <sup>2</sup>	18 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>	€ 556.000,-
7	167 m <sup>2</sup>	169 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>	€ 536.000,-
8	211 m <sup>2</sup>	234 m <sup>2</sup>	103 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>	€ 596.000,-
9	211 m <sup>2</sup>	207 m <sup>2</sup>	108 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>	€ 651.000,-
10	155 m <sup>2</sup>	158 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>	€ 606.000,-
11	178 m <sup>2</sup>	211 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>	€ 651.000,-

\* Dit is exclusief het aandeel in gemeenschappelijke terrein groot 3.723 m<sup>2</sup>; totaal perceelgrootte plan 5.712 m<sup>2</sup>

V.O.N.-prijzen vast tot 01-09-2023

### In de V.O.N. prijs zijn inbegrepen:

- de wettelijk verschuldigde omzetbelasting op basis van 21% behoudens wijzigingen;
- de wettelijk verschuldigde overdrachtsbelasting behoudens wijzigingen;
- de koopsom van aandeel kazerne inclusief ondergrond;
- inclusief privétuin;
- kosten voor de overdracht van aandeel kazerne (notaris- en kadastrale kosten en splitsingsakte);
- aanneemsom transformatie naar woning inclusief loon- en prijsstijgingen;
- de kosten van de adviseurs van verkoper (architect, constructeur etc.);
- de eenmalige aanlegkosten voor water, elektra en riolering;
- kosten Woningborg garantiecertificaat;
- de gemeentelijke leges en kosten wijziging bestemmingsplan en omgevingsvergunning;
- verkoopkosten (makelaar, advertentie etc.);
- stelpost keuken ad € 10.000,- incl. montage;
- stelpost sanitair ad € 6.000,- incl. montage.

### Niet in de V.O.N. prijs zijn inbegrepen:

- rente over de grondkosten vanaf 01-09-2023;
- rente over de eventueel vervallen termijnen van de bouwsom/aanneemsom;
- meer- en minderwerk op verzoek van koper;
- aansluit- en abonneekosten telefoon en kabel;
- financieringskosten koper (afsluitkosten, notariskosten etc.);
- zakelijke lasten vanaf datum juridische overdracht.

Wijzigingen voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

### Verkoop en inlichtingen:



Meer informatie: [www.gebouw-z31.nl](http://www.gebouw-z31.nl)